



EXERTIA



---

# GRUPO JV

*Welcome to our business experience*

JV se fundó en 1995 y nació de un sueño, del deseo de ofrecer algo más que inmuebles. Un estilo diferente para que las personas vivieran y trabajaran felices en un ambiente rodeado de lujo, teniendo como principal objetivo lograr un alto nivel de satisfacción en nuestros clientes. Contamos con años de experiencia dedicados a la construcción de viviendas de lujo, locales comerciales y espacios para oficinas ejecutivas.



Nuestro equipo siempre estará dispuesto a ayudarte y asesorarte porque tú eres quien le da estilo y vida a JV. Nuestro mayor compromiso es con las personas que sueñan, luchan y viven volviendo su vida cotidiana en extraordinaria. Somos una familia que cree en los valores y cada uno de nuestros miembros es ético, honrado, con espíritu de servicio y con el reto de mejorar y ofrecer lo mejor día a día. Desde el momento en que nos visites sabrás que estás en el lugar que perteneces.

---





---

# EXERTIA

*Welcome to the business state*

En Exertia creamos espacios que fomentan la colaboración e integración entre empresas y profesionistas. Con espacios diseñados para cumplir las necesidades de tu empresa, en Exertia encontrarás el lugar ideal para tu patrimonio.

- Torre de 33 niveles
  - Motor lobby
  - 214 oficinas
  - Oficinas a partir del nivel 7
  - Metrajés de 48.54 m<sup>2</sup> hasta 129.64 m<sup>2</sup>
  - Posibilidades de fusión hasta pisos completos
  - Baños de hombres y mujeres en cada piso
  - 522 cajones de estacionamiento.
  - Terrazas privadas
  - Helipuerto
-





---

# AMENIDADES

*Welcome to the business neighborhood*

Exertia ofrece beneficios para las empresas y sus profesionistas, creando un ambiente de bienestar y seguridad. Contamos con espacios y soluciones especiales para ti:

## Planta baja

- Lobby/Recepción ejecutiva
- 4 salas privadas de juntas con diferentes capacidades, juntas internas como juntas de consejo.
- Sala de espera

## Nivel 6

- Comedor
- Snack Bar
- Terraza
- Helipuerto

## Servicios

- CCTV
  - Seguridad 24/7
  - Accesibilidad
  - Elevadores de alta velocidad
-









# OFICINAS

*Welcome to your business home*

Exertia crea espacios flexibles especiales para cualquier modelo de negocio. Contamos con oficinas de capacidades desde 1 hasta 100 personas.

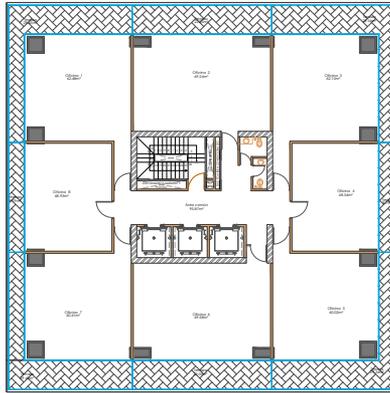
Terminación	m <sup>2</sup> Interiores		m <sup>2</sup> Terraza	
	Min	Max	Min	Max
01	62.48	117.23	10.84	39.37
02	69.24	114.44	0	22.05
03	62.10	129.64	9.53	30.07
04	48.54	72.03	9.79	17.62
05	60.02	104.1	9.53	49.04
06	69.58	98.98	22.05	31.85
07	60.41	104.58	25.43	39.37
08	48.93	72.42	9.79	25.45

---

P



N



S



O



**NORTE:** *Andamar, Costa de Oro, Mar y Puerto*

**ORIENTE:** *Mar, Amanecer*

**SUR:** *Línea de Playa, Boca del Río*

**PONIENTE:** *Atardecer*

\*Planta para fines ilustrativos y puede variar dependiendo del nivel

---



---

# UBICACIÓN

*Welcome to the business neighbors*

Ubicado en una zona de alto crecimiento de Veracruz, Exertia te da la bienvenida a la nueva capital de negocios de la ciudad. Sus rápidos accesos a vías de comunicaciones importantes, así como el encontrarse en una zona altamente equipada la convierten en un centro digno de las altas metrópolis de negocios.

Punto de Venta:

Plaza Vela, Piso 4, Local 05,  
Boca del Río, Veracruz.

T. (229) 130 7226

EXERTIA.MX

---

